

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 220/2024/KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, nay là Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức nay là Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của Công ty Cổ Phần Minh Hữu Liên, địa chỉ: 41-43 đường D1, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, TP HCM.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1693, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa số 987, tờ bản đồ số 49), diện tích 12.496m², loại đất SKK tọa lạc tại ấp 3, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 3 An Thạnh, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh)

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Thửa số 1767, 1784
- Tây giáp: Thửa số 976
- Nam giáp: Thửa số 1764
- Bắc giáp: Đường Dọc 2

(Theo mảnh trích đo địa chính số 28-2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường đo vẽ (nay là Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường) và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh duyệt ngày 19/6/2025)

*Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: nhà xưởng, vật kiến trúc, cây trồng.....

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS KV4, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Võ Công Tôn ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0902632011 Chấp hành viên Phạm Minh Tấn

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Minh Tấn